



**Отчет управляющей организации ООО "УК Ленинградская" по обслуживанию жилищного фонда**

Адрес ул. Ленинградская, д. 27  
Период отчета с 1 января 2023 г. по 31 декабря 2023 г.  
Площадь 3408,2 м2

**Перечень услуг и их стоимость**

Фонд	Нач. остат. на счете дома	Начислено	Оплачено	Кон. ост. на счете дома
Фонд оплаты коммунальных услуг (биллинг) начислено собственникам	-348 182,16	2 023 784,12	1 937 191,56	-434 774,72
Фонд управления домом (содержание жилья)	-344 274,23	1 342 239,35	1 348 539,89	-337 973,69
Размещение оборудования интернет-компаний (Конвекс, Интом)		20 373,24	20 373,24	
<b>Итого:</b>	<b>-692 456,39</b>	<b>3 366 023,47</b>	<b>3 285 731,45</b>	<b>-772 748,41</b>

**Перечень фактически выполненных работ и оказанных услуг**

Наименование работ и услуг	Кварт	Ед. изм.	Объем	Стоимость работ	Подрядчик
<b>Январь 2023 г.</b>					
<b>ДОХОДЫ</b>					
Входящий остаток на 01.01.2023 г.				344 274,23	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению				111 905,11	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением				115 997,52	ООО "УК Ленинградская"
<b>Задолженность населения</b>				<b>340 181,82</b>	<b>ООО "УК Ленинградская"</b>
<b>Фонд оплаты коммунальных услуг</b>				<b>167 588,97</b>	
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды		гКал	78,862	60 763,17	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
ГВС (теплоноситель)		м3	149,128	3 747,59	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
ГВС (тепловая энергия)		гКал	9,702	7 475,39	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
Электроэнергия (эл.плиты)		кВт.ч	14 772,000	53 326,92	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
водоотведение		м3	466,677	24 394,14	АО "Акватех"
питьевая вода на нужды холодного водоснабжения (ОДПУ)		м3	317,549	9 454,07	АО "Акватех"
Обращение с ТКО		м3	13,440	8 427,69	ЕМУП "Спецавтобаза"
Техническое обслуживание лифта		шт.	1,000	8 631,27	ООО "Финлифт"
<b>Фонд содержания общего имущества</b>				<b>99 806,38</b>	
Уборка лестничных клеток (уборщица)				12 747,56	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)				6 163,38	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)				1 020,73	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)				1 113,83	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования				5 104,48	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик				2 529,31	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом				26 500,94	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ				14 831,00	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"				906,59	О "Фонд развития Заречного Ж
Расчетно-кассовое обслуживание				2 601,04	СБ,КВИВ банк,ЕРЦ
Аренда офиса				2 897,20	ИП Шмидт Е.В.
Почтовые расходы				693,48	Почта России
Услуги паспортного стола				1 320,56	ООО "ДЕЗ"
Канцелярские товары				258,01	ООО "КОМУС"
Стационарный телефон, сотовая связь				119,03	МТС, МК Высота
Обслуживание ККМ и оргтехники				1 333,96	ООО "ДНС Ритейл"
Хозяйственные средства				899,59	ООО "Комус", ООО "Сима-Урал



Спецодежда			1 125,52	ООО "Спецстройтех"
Перепрограммирование общедомовых электросчетчиков			3 100,00	ИП Макуха Е.П.
Монтаж натяжного потолка кв. № 52			4 800,00	ООО "Строй-Прогресс"
Расходные материалы электрика			172,81	ИП Смирнов И.А.
Расходные материалы сантехника и на устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях.			936,09	ИП Дрыгин К.Д., ООО "Аспломб-технологии", ИП Зайонц Е.Е.
<b>Февраль 2023 г.</b>				
<b>ДОХОДЫ</b>				
<b>Входящий остаток на 01.02.2023 г.</b>			<b>340 181,82</b>	<b>ООО "УК Ленинградская"</b>
Начислено за СЖ населению			111 905,11	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			117 106,46	ООО "УК Ленинградская"
<b>Задолженность населения</b>			<b>334 980,47</b>	<b>ООО "УК Ленинградская"</b>
<b>Фонд оплаты коммунальных услуг</b>			<b>160 067,66</b>	
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды	гКал	68,630	52 879,42	Филиал концерна
ГВС (теплоноситель)	м3	150,610	3 784,83	Филиал концерна
ГВС (тепловая энергия)	гКал	9,799	7 550,13	Филиал концерна
Электроэнергия (эл.плиты)	кВт.ч	12 726,000	45 940,86	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
водоотведение	м3	560,656	29 306,62	АО "Акватех"
питьевая вода на нужды холодного водоснабжения (ОДПУ)	м3	409,046	12 178,12	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	13,440	8 427,69	ЕМУП "Спецавтобаза"
Техническое обслуживание лифта	шт.	1,000	8 631,27	ООО "ФинЛифт"
<b>Фонд содержания общего имущества</b>			<b>99 884,47</b>	
Уборка лестничных клеток (уборщица)			10 786,40	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)			6 422,01	ООО "УК Ленинградская"
Аварийная диспетчерская			94,17	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			1 015,58	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)			1 110,10	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			4 442,16	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			1 617,05	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом			30 309,85	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ			15 944,06	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			2 157,10	О "Фонд развития Заречного Ж
Обслуживание ККМ и оргтехники			8 792,76	ДНС Ритейл, ИП Борисова С.А., ИП Афанасьева Л.Г., Девайс, ООО "Л.Ком", ООО "Тиражные решения"
Расчетно-кассовое обслуживание			3 019,15	ПАО СБЕРБАНК, КИВИ, ЕРЦ
Аренда офиса			2 141,49	ИП Шмидт Е.В.
Почтовые расходы			495,18	Почта России
Канцелярские товары			475,75	ООО КОМУС
Хозяйственные средства			388,46	ООО "Комус", ИП Дрыгин К.Д.
Стационарный телефон, сотовая связь			89,93	МТС, МК Высота
Замена крана в консервной			976,00	ИП Дрыгин К.Д.
Расходные материалы сантехника и на устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях.			976,00	ИП Дрыгин К.Д., ИП Ступина Е.М.
<b>Март 2023 г.</b>				
<b>ДОХОДЫ</b>				
<b>Входящий остаток на 01.03.2023 г.</b>			<b>334 980,47</b>	<b>ООО "УК Ленинградская"</b>
Начислено за СЖ населению			111 905,11	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			130 399,45	ООО "УК Ленинградская"
<b>Задолженность населения</b>			<b>316 486,13</b>	<b>ООО "УК Ленинградская"</b>
<b>Фонд оплаты коммунальных услуг</b>			<b>137 685,96</b>	
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды	гКал	50,452	38 873,27	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
ГВС (теплоноситель)	м3	155,155	3 899,05	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
ГВС (тепловая энергия)	гКал	10,094	7 777,43	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
Электроэнергия (эл.плиты)	кВт.ч	13 939,000	50 319,79	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
водоотведение	м3	404,663	21 152,54	АО "Акватех"
питьевая вода на нужды холодного водоснабжения (ОДПУ)	м3	249,772	7 436,21	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	13,440	8 427,69	ЕМУП "Спецавтобаза"
Техническое обслуживание лифта	шт.	1,000	8 539,27	ООО "ФинЛифт"
<b>Фонд содержания общего имущества</b>			<b>94 949,32</b>	
Уборка лестничных клеток (уборщица)			10 786,40	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)			5 956,32	ООО "УК Ленинградская"
Инвентарь дворника			133,43	ИП Дрыгин К.Д.
Аварийная диспетчерская			94,17	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			1 015,58	ООО "УК Ленинградская"



Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)				1 110,10	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования				5 174,43	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик				3 571,23	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом				28 864,86	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ				16 144,59	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"				2 114,64	ООО "Фонд развития Заречного Ж
Обслуживание КKM и оргтехники				1 348,57	Девайс, ООО "ДНС Ритейл", ООО "Л.Ком", ООО "Регистратор"
Расчетно-кассовое обслуживание				3 249,00	ПАО СБЕРБАНК, КИВИ, ЕРЦ
Аренда офиса				3 143,76	ИП Шмидт Е.В.
Канцелярские товары				406,69	ИП Вахненко Т.М.
Хозяйственные средства				174,73	ИП Козицын Е.Ю.
Стационарный телефон, сотовая связь				191,40	МТС, МК Высота, Конвекс
Расходные материалы электрика				60,19	ИП Смирнов И.А.
Расходные материалы сантехника и на устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях.				2 869,96	ИП Дрыгин К.Д., ИП Смирнов А.А.
<b>Апрель 2023 г.</b>					
<b>ДОХОДЫ</b>					
<b>Входящий остаток на 01.04.2023 г.</b>				<b>316 486,13</b>	<b>ООО "УК Ленинградская"</b>
Начислено за СЖ населению				111 905,11	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением				96 727,80	ООО "УК Ленинградская"
<b>Задолженность населения</b>				<b>331 663,44</b>	<b>ООО "УК Ленинградская"</b>
<b>Фонд оплаты коммунальных услуг</b>				<b>144 676,34</b>	
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды	гКал	41,880		32 268,54	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
ГВС (теплоноситель)	м3	185,104		4 651,66	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
ГВС (тепловая энергия)	гКал	12,043		9 279,13	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
Электроэнергия	кВт.ч	13 323,00		48 096,01	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
водоотведение	м3	578,519		30 240,35	АО "Акватех"
питьевая вода на нужды холодного водоснабжения (ОДПУ)	м3	393,422		11 712,96	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	13,440		8 427,69	ЕМУП "Спецавтобаза"
Техническое обслуживание лифта	шт.	1,000		8 567,89	ООО "ФинЛифт"
Техническое освидетельствование лифта	шт.	1,000		7 400,00	АО "СИЦ "Лифтэксперт"
<b>Фонд содержания общего имущества</b>				<b>106 277,34</b>	
Уборка лестничных клеток (уборщица)				10 786,40	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)				6 324,72	ООО "УК Ленинградская"
Аварийная диспетчерская				94,17	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)				1 015,58	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)				1 110,10	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования				3 370,66	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик				2 547,76	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом				31 184,66	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ				19 929,55	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"				2 124,37	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Обслуживание КKM и оргтехники				151,97	ООО "Л.Ком"
Расчетно-кассовое обслуживание				3 223,48	ПАО СБЕРБАНК, КИВИ, ЕРЦ
Аренда офиса				3 258,83	ИП Шмидт Е.В.
Почтовые расходы				203,80	Почта России
Хозяйственные средства				428,90	ООО "Комус"
Канцелярские товары				955,85	ООО "Комус"
Стационарный телефон, сотовая связь				93,45	МТС, МК Высота, Конвекс
Клей для плитки				353,00	ИП Дрыгин К.Д.
Акарицидная обработка территории				942,20	ФГБУЗ "ЦГиЭ №32 ФМБА
Шпатлевка потолка (материалы)				2 210,00	ИП Дрыгин К.Д.
<b>Май 2023 г.</b>					
<b>ДОХОДЫ</b>					
<b>Входящий остаток на 01.05.2023 г.</b>				<b>331 663,44</b>	<b>ООО "УК Ленинградская"</b>
Начислено за СЖ населению				111 905,11	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением				112 408,46	ООО "УК Ленинградская"
<b>Задолженность населения</b>				<b>331 160,09</b>	<b>ООО "УК Ленинградская"</b>
<b>Фонд оплаты коммунальных услуг</b>				<b>98 383,88</b>	
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды	гКал	6,329		4 876,49	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
ГВС (теплоноситель)	м3	157,870		3 967,27	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС



ГВС (тепловая энергия)		гКал	10,271	7 913,81	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
Электроэнергия (эл.плиты)		кВт.ч	12 000,000	43 320,00	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
водоотведение		м3	423,267	22 125,01	АО "Акватех"
питьевая вода на нужды холодного водоснабжения (ОДПУ)		м3	260,433	7 753,61	АО "Акватех"
Обращение с ТКО		м3	13,440	8 427,69	ЕМУП "Спецавтобаза"
Техническое обслуживание лифта		шт.	1,000	8 631,26	ООО "ФинЛифт"
<b>Фонд содержания общего имущества</b>				<b>101 904,60</b>	
Уборка лестничных клеток (уборщица)				12 747,56	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)				6 432,46	ООО "УК Ленинградская"
Инвентарь дворника				413,28	ИП Дрыгин К.Д.
Аварийная диспетчерская				94,17	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)				1 015,58	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС,				1 110,10	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования				4 421,55	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик				2 547,89	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом				28 892,27	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ				16 002,33	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"				2 135,48	О "Фонд развития Заречного Ж
Обслуживание КKM и оргтехники				350,38	ООО "Л.Ком", ИП Борисова С.А
Расчетно-кассовое обслуживание				2 609,12	ПАО СБЕРБАНК,КВИВ,ЕРЦ
Аренда офиса				3 246,93	ИП Шмидт Е.В.
Хозяйственные средства				2 314,96	П Новиков А.А., ИП Дрыгин К.Д.
Стационарный телефон, сотовая связь				199,85	МТС, МК Высота, Конвекс
Почтовые расходы				268,34	Почта России
Спецодежда				198,38	ООО "Спецстройтех"
Расходные материалы сантехника и на устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях.				1 070,37	ИП Зайонц Е.Е.
Покос травы (леска, фильтр, бензин для триммера)				187,76	ИП Дрыгин К.Д.
Лейка				316,00	ИП Батрушевич У.П.
Косметический ремонт подъезда (материалы)				3 869,00	ИП Дрыгин К.Д.
Дератизация				614,58	ФГБУЗ "ЦГиЭ №32 ФМБА"
Покраска бордюров				2 125,00	ИП Сушецкая Н.М.
<b>Июнь 2023 г.</b>					
<b>ДОХОДЫ</b>					
<b>Входящий остаток на 01.06.2023 г.</b>				<b>331 160,09</b>	<b>ООО "УК Ленинградская"</b>
Начислено за СЖ населению				111 905,11	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением				102 161,59	ООО "УК Ленинградская"
<b>Задолженность населения</b>				<b>340 903,61</b>	<b>ООО "УК Ленинградская"</b>
<b>Фонд оплаты коммунальных услуг</b>				<b>100 618,47</b>	
ГВС (теплоноситель)		м3	117,685	2 957,42	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
ГВС (тепловая энергия)		гКал	7,860	6 056,13	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
электроэнергия (эл.плиты)		кВт.ч	13 271,000	47 908,31	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
водоотведение		м3	472,640	24 704,89	АО "Акватех"
питьевая вода на нужды холодного водоснабжения (ОДПУ)		м3	354,855	10 564,03	АО "Акватех"
Обращение с ТКО		м3	13,440	8 427,69	ЕМУП "Спецавтобаза"
Техническое обслуживание лифта		шт.	1,000	8 533,67	ООО "ФинЛифт"
<b>Фонд содержания общего имущества</b>				<b>93 314,66</b>	
Уборка лестничных клеток (уборщица)				10 786,40	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)				6 325,85	ООО "УК Ленинградская"
Аварийная диспетчерская				94,17	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)				1 128,25	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)				1 115,28	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования				4 670,34	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик				4 274,36	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом				27 657,78	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ				16 013,39	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"				2 110,35	О "Фонд развития Заречного Ж
Обслуживание КKM и оргтехники				1 038,66	ООО "ДНС Ритейл", ИП Вахненко Т.М., ООО "Л.Ком"
Расчетно-кассовое обслуживание				2 812,26	ПАО СБЕРБАНК,КВИВ,ЕРЦ
Аренда офиса				3 216,78	ИП Шмидт Е.В.
Стационарный телефон, сотовая связь				174,62	МТС, МК Высота, Конвекс
Канцелярские товары				251,43	ИП Вахненко Т.М., ООО "Комус"
Хозяйственные средства				286,46	ООО "Комус"
Спецодежда				890,70	ИП Хасанова Е.Г.



Расходные материалы сантехника и на устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях.				344,86	ИП Зайонц Е.Е., ИП Ступина Е.М., ИП Зайонц Е.Е
Покос травы (леска, ремонт триммера)				617,78	ИП Дрыгин К.Д.
Рассада цветов				877,27	ИП Сухоцкая Н.М.
Разметка парковочных мест (материалы)				124,00	ИП Дрыгин К.Д.
<b>Июль 2023 г.</b>					
<b>ДОХОДЫ</b>					
<b>Входящий остаток на 01.07.2023 г.</b>				<b>340 903,61</b>	<b>ООО "УК Ленинградская"</b>
Начислено за СЖ населению				111 905,11	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением				107 268,59	ООО "УК Ленинградская"
<b>Задолженность населения</b>				<b>345 540,13</b>	<b>ООО "УК Ленинградская"</b>
<b>Фонд оплаты коммунальных услуг</b>					
ГВС (теплоноситель)	м3	28,556		880,95	ООО "АТЭС"
ГВС (тепловая энергия)	гКал	1,858		1 864,61	ООО "АТЭС"
электроэнергия (эл.плиты)	кВт.ч	15 762,0		56 900,82	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
водоотведение	м3	391,308		20 454,46	АО "Акватех"
питьевая вода на нужды холодного водоснабжения (ОДПУ)	м3	362,406		10 789,55	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	13,440		7 023,07	ЕМУП "Спецавтобаза"
Техническое обслуживание лифта	шт.	1,000		8 506,16	ООО "ФинЛифт"
<b>Фонд содержания общего имущества</b>				<b>89 463,16</b>	
Уборка лестничных клеток (уборщица)				10 786,40	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)				5 847,11	ООО "УК Ленинградская"
Аварийная диспетчерская				94,17	
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)				1 020,70	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)				2 289,87	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования				5 504,92	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик				1 043,49	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом				28 648,73	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ				15 807,52	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"				2 104,35	О "Фонд развития Заречного Ж"
Расчетно-кассовое обслуживание				2 286,35	ПАО СБЕРБАНК,КИВИ,ЕРЦ
Аренда офиса				3 216,78	ИП Шмидт Е.В.
Стационарный телефон, сотовая связь				120,89	МТС, МК Высота, Конвекс
Почтовые расходы				679,86	Почта России
Канцелярские товары				259,70	ИП Сивков М.В., ООО "Комус"
Расходные материалы электрика				752,84	ИП Смирнов И.А.
Расходные материалы сантехника и на устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях.				351,10	ИП Дрыгин К.Д., ИП Ступина Е.М.
Покос травы (леска, масло)				142,22	ИП Дрыгин К.Д.
<b>Август 2023 г.</b>					
<b>ДОХОДЫ</b>					
<b>Входящий остаток на 01.08.2023 г.</b>				<b>345 540,13</b>	<b>ООО "УК Ленинградская"</b>
Начислено за СЖ населению				111 905,11	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением				117 674,85	ООО "УК Ленинградская"
<b>Задолженность населения</b>				<b>339 770,39</b>	<b>ООО "УК Ленинградская"</b>
<b>Фонд оплаты коммунальных услуг</b>					
ГВС (теплоноситель)	м3	153,000		4 720,05	ООО "АТЭС"
ГВС (тепловая энергия)	гКал	9,954		9 989,44	ООО "АТЭС"
электроэнергия (эл.плиты)	кВт.ч	13 441,00		48 521,95	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
водоотведение	м3	503,805		26 334,90	АО "Акватех"
питьевая вода на нужды холодного водоснабжения (ОДПУ)	м3	351,904		10 476,89	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	13,440		8 427,68	ЕМУП "Спецавтобаза"
Техническое обслуживание лифта	шт.	1,000		8 569,94	ООО "ФинЛифт"
<b>Фонд содержания общего имущества</b>				<b>140 632,81</b>	
Уборка лестничных клеток (уборщица)				10 786,40	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)				4 308,37	ООО "УК Ленинградская"
Аварийная диспетчерская				94,17	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)				1 020,70	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)				492,31	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования				5 996,75	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик				2 051,73	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом				33 213,88	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ				17 437,67	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"				2 105,40	О "Фонд развития Заречного Ж"
Обслуживание ККМ и оргтехники				481,07	Девайс, ООО "ДНС Ритейл"
Расчетно-кассовое обслуживание				2 149,65	ПАО СБЕРБАНК,КИВИ,ЕРЦ



Аренда офиса				3 208,39	ИП Шмидт Е.В.
Почтовые расходы				206,32	Почта России
Канцелярские товары				135,08	ИП Гаева М.С.
Стационарный телефон, сотовая связь				203,68	МТС, МК Высота, Конвекс
Хозяйственные товары				542,69	ООО "Сима-Урал"
Расходные материалы электрика				726,62	ИП Смирнов И.А.
Расходные материалы сантехника и на устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях.				3 168,65	ИП Дрыгин К.Д., ИП Ступина Е.М., ИП Шевелева В.В., ИП Зайонц Е.Е.
Покос травы (аренда триммера)				2 302,23	ИП Банных В.Г.
Светильники светодиодные				8 706,96	ИП Смирнов И.А.
Косметический ремонт в подъезде (материалы)				6 724,15	ИП Дрыгин К.Д.
Частичный ремонт потолков, покраска, окраска мусорных клапанов, точечный ремонт стен				26 000,00	ИП Сухецкая Н.М.
<b>Сентябрь 2023 г.</b>					
<b>ДОХОДЫ</b>					
<b>Входящий остаток на 01.09.2023 г.</b>				<b>339 770,39</b>	<b>ООО "УК Ленинградская"</b>
Начислено за СЖ населению				111 905,11	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением				108 702,22	ООО "УК Ленинградская"
<b>Задолженность населения</b>				<b>342 973,28</b>	<b>ООО "УК Ленинградская"</b>
<b>Фонд оплаты коммунальных услуг</b>				<b>108 222,25</b>	
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды	гКал	5,896	5 916,99	ООО "АТЭС"	
ГВС (теплоноситель)	м3	146,520	4 520,14	ООО "АТЭС"	
ГВС (тепловая энергия)	гКал	9,533	9 566,94	ООО "АТЭС"	
электроэнергия (эл.плиты)	кВт.ч	13 530,000	48 843,30	АО "ЭнергосбыТ Плюс"	
водоотведение	м3	431,377	22 548,94	АО "Акватех"	
питьевая вода на нужды холодного водоснабжения (ОДПУ)	м3	282,086	8 398,26	АО "Акватех"	
Обращение с ТКО	м3	13,440	8 427,68	ЕМУП "Спецавтобаза"	
Техническое обслуживание лифта	шт.	1,000	8 631,26	ООО "ФинЛифт"	
<b>Фонд содержания общего имущества</b>				<b>118 315,83</b>	
Уборка лестничных клеток (уборщица)				10 786,40	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)				5 566,92	ООО "УК Ленинградская"
Аварийная диспетчерская				94,17	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)				1 020,70	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС,				2 683,59	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования				4 666,22	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик				3 312,58	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом				43 762,79	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ				20 005,30	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"				2 102,47	О "Фонд развития Заречного Ж
Обслуживание ККМ и оргтехники				464,35	ООО "Сертум-Про"
Расчетно-кассовое обслуживание				2 304,16	ПАО СБЕРБАНК,КВИ,ЕРЦ
Аренда офиса				3 261,61	ИП Шмидт Е.В.
Почтовые расходы				296,92	Почта России
Канцелярские товары				517,21	ИП Сухецкая Н.М.
Стационарный телефон, сотовая связь				139,57	МТС, МК Высота, Конвекс
Расходные материалы сантехника и на устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях.				1 513,81	ИП Дрыгин К.Д., ИП Зайонц Е.Е., ООО "Анса-Транс"
Насос циркуляционный				7 188,80	ООО "УЦСК "Сантехкомплект-Урал"
<b>Октябрь 2023 г.</b>					
<b>ДОХОДЫ</b>					
<b>Входящий остаток на 01.10.2023 г.</b>				<b>342 973,28</b>	<b>ООО "УК Ленинградская"</b>
Начислено за СЖ населению				111 905,11	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением				105 721,76	ООО "УК Ленинградская"
<b>Задолженность населения</b>				<b>349 156,63</b>	<b>ООО "УК Ленинградская"</b>
<b>Фонд оплаты коммунальных услуг</b>				<b>122 421,66</b>	
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды	гКал	22,835	22 916,29	ООО "АТЭС"	
ГВС (теплоноситель)	м3	98,603	3 041,90	ООО "АТЭС"	
ГВС (тепловая энергия)	гКал	6,415	6 427,84	ООО "АТЭС"	
электроэнергия (эл.плиты)	кВт.ч	11 957,000	43 164,77	АО "ЭнергосбыТ Плюс"	
водоотведение	м3	514,504	26 894,15	АО "Акватех"	
питьевая вода на нужды холодного водоснабжения (ОДПУ)	м3	387,580	11 539,03	АО "Акватех"	
Обращение с ТКО	м3	13,440	8 427,68	ЕМУП "Спецавтобаза"	
Техническое обслуживание лифта	шт.	1,000	8 539,27	ООО "ФинЛифт"	
Ремонт панели приказа с заменой линейной заглушки, замена плат управления, программирование параметров работы плат управления на лифте				41 758,00	ООО "ФинЛифт"
<b>Фонд содержания общего имущества</b>				<b>159 333,19</b>	
Уборка лестничных клеток (уборщица)				10 786,40	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)				5 566,92	ООО "УК Ленинградская"
Аварийная диспетчерская				94,17	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)				1 020,70	ООО "УК Ленинградская"



Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)			1 115,28	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			6 036,00	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			4 246,33	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом			29 851,19	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ			16 684,86	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			2 144,31	О "Фонд развития Заречного Ж
Обслуживание ККМ и оргтехники			2 186,26	ОО "ДНС Ритейл", ООО "Л.Ко
Расчетно-кассовое обслуживание			2 259,71	ПАО СБЕРБАНК, КИВИ, ЕРЦ
Аренда офиса			3 250,39	ИП Шмидт Е.В.
Почтовые расходы			349,48	Почта России
Канцелярские товары			154,25	ИП Вахненко Т.И.
Стационарный телефон, сотовая связь			285,96	МТС, МК Высота, Конвекс
Расходные материалы электрика			294,63	ИП Смирнов И.А.
Расходные материалы сантехника и на устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях.			3 625,68	ИП Зайонц Е.Е, ИП Семериков С.Б., ИП Краюхина А.А.
Дератизация			743,40	ФГБУЗ "ЦГиЭ №32 ФМБА"
Проверка технического состояния вентиляционных каналов	шт.	11	1 840,00	ИП Семенов В.Ю.
Роторная чистка вентиляционных каналов	шт.	3	6 200,00	ИП Семенов В.Ю.
Видеообследование вентиляционных каналов	шт.	3	4 700,00	ИП Семенов В.Ю.
Ремонт крыльца			5 000,00	ИП Шухард Е.А.
Аренда компрессора			600,00	ИП Банных В.Г.
<b>Ноябрь 2023 г.</b>				
<b>ДОХОДЫ</b>				
<b>Входящий остаток на 01.11.2023 г.</b>			<b>349 156,63</b>	<b>ООО "УК Ленинградская"</b>
Начислено за СЖ населению			111 283,14	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			105 746,67	ООО "УК Ленинградская"
<b>Задолженность населения</b>			<b>354 693,10</b>	<b>ООО "УК Ленинградская"</b>
<b>Фонд оплаты коммунальных услуг</b>			<b>148 914,06</b>	
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды	гКал	48,175	48 346,50	ООО "АТЭС"
ГВС (теплоноситель)	м3	141,595	4 368,21	ООО "АТЭС"
ГВС (тепловая энергия)	гКал	9,212	9 244,79	ООО "АТЭС"
электроэнергия (эл.плиты)	кВт.ч	12 823,000	46 291,03	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
водоотведение	м3	444,291	23 223,98	АО "Акватех"
питьевая вода на нужды холодного водоснабжения (ОДПУ)	м3	302,696	9 011,87	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	13,440	8 427,68	ЕМУП "Спецавтобаза"
Техническое обслуживание лифта	шт.	1,000	8 533,67	ООО "ФинЛифт"
<b>Фонд содержания общего имущества</b>			<b>101 699,99</b>	
Уборка лестничных клеток (уборщица)			10 786,40	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)			5 566,92	ООО "УК Ленинградская"
Инвентарь дворника			251,59	ИП Дрыгин К.Д.
Аварийная диспетчерская			94,17	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			1 115,28	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС,			4 210,82	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			6 153,83	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			2 256,62	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом			31 183,26	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ			17 352,73	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			2 123,24	О "Фонд развития Заречного Ж
Расчетно-кассовое обслуживание			2 816,69	ПАО СБЕРБАНК, КИВИ, ЕРЦ
Аренда офиса			3 254,97	ИП Шмидт Е.В.
Почтовые расходы			248,00	Почта России
Стационарный телефон, сотовая связь			312,41	МТС, МК Высота, Конвекс
Хозяйственные товары			717,31	ООО "Комус"
Спецодежда			460,20	ООО "Спецстройтех"
Расходные материалы электрика			746,66	ИП Смирнов И.А.
Расходные материалы сантехника и на устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях.			1 122,72	ИП Зайонц Е.Е, ИП Дрыгин К.Д.
Гирлянда Бахрома	шт	2	2 392,50	Сима-Ленд
<b>Декабрь 2023 г.</b>				
<b>ДОХОДЫ</b>				
<b>Входящий остаток на 01.12.2023 г.</b>			<b>354 693,10</b>	<b>ООО "УК Ленинградская"</b>
Начислено за СЖ населению			111 905,11	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			128 624,52	ООО "УК Ленинградская"
<b>Задолженность населения</b>			<b>337 973,69</b>	<b>ООО "УК Ленинградская"</b>



<b>Фонд оплаты коммунальных услуг</b>				<b>176 982,43</b>	
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды		гКал	64,355	64 584,10	ООО "АТЭС"
ГВС (теплоноситель)		м3	127,234	3 925,17	ООО "АТЭС"
ГВС (тепловая энергия)		гКал	8,278	8 307,47	ООО "АТЭС"
электроэнергия (эл.плиты)		кВт.ч	13 104,000	47 305,44	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
водоотведение		м3	471,137	24 627,28	АО "Акватех"
питьевая вода на нужды холодного водоснабжения (ОДПУ)		м3	340,836	10 147,37	АО "Акватех"
Обращение с ТКО		м3	13,440	8 427,68	ЕМУП "Спецавтобаза"
Техническое обслуживание лифта		шт.	1,000	9 657,92	ООО "ФинЛифт"
<b>Фонд содержания общего имущества</b>				<b>121 498,27</b>	
Уборка лестничных клеток (уборщица)				10 786,40	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)				5 534,89	ООО "УК Ленинградская"
Инвентарь дворника				23,54	ИП Дрыгин К.Д.
Аварийная диспетчерская				102,00	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)				1 295,98	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)				1 416,07	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования				2 949,68	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик				2 857,94	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом				35 492,38	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ				17 115,91	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"				2 548,88	О "Фонд развития Заречного Ж"
Обслуживание КKM и оргтехника				236,20	ООО "ДНС Ритейл"
Расчетно-кассовое обслуживание				3 238,21	ПАО СБЕРБАНК,КИВИ,ЕРЦ
Аренда офиса				4 202,77	ИП Шмидт Е.В.
Почтовые расходы				317,70	Почта России
Порубочный билет 1 елка				165,15	Министерство природных ресурсов
Перевозка елок				500,00	ИП Зырянов А.В.
Канцелярские товары				1 095,97	ИП Вахненко О.В.
Стационарный телефон, сотовая связь				309,15	МТС, МК Высота, Конвекс
Хозяйственные товары				83,66	ИП Поротникова С.А.
Расходные материалы сантехника и на устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях.				1 013,63	ИП Дрыгин К.Д.
Монтаж нащельника				2 500,00	ИП Сиринов М.Н.
Светильники светодиодные				3 693,84	ИП Смирнов А.А.
Песок строительный отсеб (посыпка тротуаров)				875,00	ООО "УЗПП"
Налоги по УСН за 2023 год				13 485,40	